

Số: 404/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 15 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/V: Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-DS ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 337/TB-THADS ngày 11/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên đất tại ấp Mỹ Lợi và ấp Mỹ Hòa, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang của ông Nguyễn Văn Khoán và bà Nguyễn Thị Hoa như sau:

#### 1/ Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Quốc Tế - Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Tổng số điểm tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: 97/100.

- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

#### 2/ Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá được lựa chọn):

TT	NỘI DUNG	Công ty TNHH thẩm định giá SAG	CN Công ty CP TĐG và đầu tư tài chính Bưu Điện	Công ty CP TĐG và tư vấn Quốc Tế	Ghi chú
----	----------	--------------------------------	--	----------------------------------	---------



<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	4	5	5	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	4	5	5	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5	5	5	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>60</b>	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	15	13	15	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10	10	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5	5	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10	10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10	10	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	10	10	10	
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	5	5	5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5	5	5	
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác</b> (Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; ...)	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	

<b>Tổng số điểm</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>97</b>	
---------------------	-----------	-----------	-----------	--

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo đề các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Điền**

